

**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ХАРКІВЕЦЬКЕ”**

у період з 01.01.2021 по 31.12.2021 року

2022

I. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Товариство з обмеженою відповідальністю «Харківецьке» (далі –Товариство), створене в 2014 році. Метою створення Товариства є здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку на підставі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності. В звітному періоді до ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ» було приєднано ТОВ «ГАЇВЩИНА-АГРО», в результаті припинення діяльності останнього, шляхом реорганізації. ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ» визначено правонаступником ТОВ «ГАЇВЩИНА-АГРО», до якого переходять всі права та обов'язки.

ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ» є сільськогосподарським підприємством, здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України та Статутом Підприємства.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур. Товариство також здійснює діяльність з розведення великої рогатої худоби молочних порід, зберігання та складування всіх видів товарів.

Повне найменування Товариства:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАРКІВЕЦЬКЕ».

Скорочене найменування Товариства:

- ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ»;

Місце знаходження: 37207, Полтавська обл., Лохвицький район, село Харківці, вулиця ТЕСЛЕНКА, будинок 39 А

II. Результати діяльності

Земельний банк ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ» на кінець звітного періоду склав **4 317 га**, і збільшився на 132 га в порівнянні з 2020 роком. Земельний банк, - це основний актив Товариства, сформований із земельних ділянок, що перебувають у власності громадян, право володіння і користування якими належить Товариству на підставі договорів оренди.

Основними видами вирощуваної сільськогосподарської продукції були кукурудза та соя. Вирощена продукція реалізувалася на зовнішньому та внутрішніх ринках.

Товариство займається вирощуванням молочних порід тварин. Дві ферми Товариства розташовані в Полтавській області. За станом на кінець звітного періоду поголів'я стада становило 957 тварин, з них 517 голів-дійні корови. Продукція тваринництва реалізується на внутрішньому ринку. Тваринництво не є основним напрямком діяльності Товариства, однак є стабільно прибутковим.

В серпні 2020 році введено в експлуатацію першу чергу елеваторного комплексу в місті Середина-Буда, - а це 28 тисяч тонн довготривалого зберігання та 2 тисячі тонн тимчасового зберігання зерна.

На території елеваторного комплексу знаходиться п'ять залізничних колій, депо для залізничного транспорту. Високотехнологічне обладнання дозволяє оперативно регулювати завантаження і вивантаження зерна з зерносховища. Потужність зерносушарки становить 52 тонни на годину. Очищення зерна проводиться двома сепараторами, а сучасне обладнання лабораторії елеватора дозволяє визначати якість продукції зернових у відповідності до ДСТУ та ISO.

Товариство в звітному періоді отримало чистий фінансовий результат (прибуток) 26 870 тис.грн., що на 6 075 тис. грн. більше, ніж в 2020 році. Збільшення фінансового результату, в порівнянні з минулим періодом, пов'язано збільшенням доходу від реалізації продукції. У середньому врожайність кукурудзи становила 9,5 т/га, в 2020-10,1 т/га, врожайність сої становила 3,0 т/га, в порівнянні з 2020- 2,8 т/га.

III. Ліквідність та зобов'язання

Активи Товариства на кінець звітного періоду склали 734 443 тис.грн., (в 2020 році 565 694 тис.грн)., зобов'язання також збільшилися до 518 807, у порівнянні з 2020- 436 710 тис.грн.

Власний капітал збільшився в порівнянні з минулим періодом на 86 652 тис.грн. грн, на кінець періоду склав 215 634 тис грн.

Суттєві зміни в структурі активів, зобов'язань, власного капіталу Товариства пов'язані з приєднанням до ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ» - ТОВ «ГАЇВЩИНА-АГРО».

В 2021 році розпочався процес реорганізації, а саме: припинення ТОВ «ГАЇВЩИНА-АГРО», код за ЄДРПОУ 39362321 шляхом приєднання до ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ». Станом на 31.12.2021 року Товариством не було завершено процес реорганізації. У разі приєднання юридичних осіб здійснюється державна реєстрація припинення юридичних осіб, що припиняються внаслідок приєднання, та державна реєстрація змін до відомостей, що містяться в ЄДР, щодо правонаступництва юридичної особи, до якої приєднуються. Приєднання вважається завершеним із дати державної реєстрації змін до відомостей, що містяться в Єдиному держреєстрі, щодо правонаступництва юридичної особи, до якої приєднуються.

У грудні 2021 року, на підставі Передавального акту, активи та зобов'язання від ТОВ «ГАЇВЩИНА-АГРО» прийняті на баланс ТОВ «ХАРКІВЕЦЬКЕ».

IV. Екологічні аспекти

Товариство дотримується державних стандартів охорони навколишнього середовища у сільському господарстві. Ми використовуємо у своїй роботі передові та безпечні технології вирощування та збору зернових, ресурсозбереження та енергоефективності. Забезпечуємо належний контроль за небезпечними речовинами та відходами.

В Товаристві впроваджена комплексна система використання добрив і засобів захисту рослин. В системі використовуються дані супутникового моніторингу стану посівів (CROPIO), агрохімічний аналіз ґрунту і поверхні листа, інформація з метеостанцій, історія полів, якісні характеристики, рекомендації виробників.

Для обробки рослин на полі засобами захисту використовуються сучасні обприскувачі, які дозволяють здійснювати диференціальне введення препарату, а сам процес введення препаратів відбувається з онлайн-контролем. Робочі суміші готуються на потужних стаціонарних мікшерних комплексах, що забезпечують високу якість змішування і фільтрації, зменшуючи шкідливий вплив на навколишнє середовище. Експлуатація обприскувачів контролюється витратами робочої рідини і даними вбудованих міні-метеорологічних станцій.

V. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників в звітному періоді склала 223 одиниці (в 2020 -221 одиниці).

Основною метою кадрової політики є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб підприємства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. На досягнення мети кадрової політики, Підприємство активно впроваджує механізми заохочення (мотивацію) працівників, постійно навчає фахівців і молодший технічний персонал.

VI. Ризики

Серед всіх ризиків, що притаманні сільськогосподарському виробництву, найбільший вплив на аграрні підприємства мають виробничий і ринковий ризики, які потребують детальної оцінки. Для оцінки ризику в галузі рослинництва, Підприємство застосовує методику аналізу ризику в процесі планування урожайності сільськогосподарських культур, яка враховує співвідношення цін на ресурси і продукцію та вплив природних факторів.

З метою мінімізації ризиків від природних факторів, на які неможливо вплинути, ми використовуємо найсучасніші технології вирощування сільськогосподарських культур. Вони базуються на мінімальному обробітку ґрунту для максимального збереження в ньому вологи, а також на руйнуванні так званої плужної підшви. У 2021 році агрономи впроваджували розроблену стратегію використання добрив з урахуванням нестабільних погодних умов одночасно з використанням технології глибокого розпушення ґрунту. Наші фахівці активно використовують демополя, тестують різний посівний матеріал, види добрив, засоби захисту, техніку. Протягом кожного року ми впроваджуємо різні інновації, а наприкінці приймаємо рішення щодо їх ефективності та доцільності подальшого використання.

Крім того, ми використовуємо супутникову систему контролю індексів вегетації рослин у поєднанні із запуском мобільного додатка для завантаження даних агрономічних спостережень безпосередньо з поля. Це дозволяє оперативно реагувати на можливі загрози недоотримання врожаю.

Наявність власного елеваторного комплексу дозволяє здійснювати якісну доробку зерна та реалізовувати свою сільськогосподарську продукцію протягом всього року. Це значно зменшує негативний вплив на ціни та нівелює ризики, пов'язані з фізичною втратою та пошкодженням врожаю.

Ризики, пов'язані з глобальною пандемією COVID-19, а також з посиленням військово-політичного тиску з боку Росії, що суттєво впливають на фінансовий ринок. 11 березня 2020 року Всесвітня організація охорони здоров'я офіційно об'явила пандемію, яка була визвана новим коронавірусом COVID-19. Також Росія продовжує контролювати тимчасово окуповані райони Донецької та Луганської областей України. Керівництво Товариства уважно стежить за розвитком цих подій та проводить аналіз можливого впливу на Товариство та його клієнтів. Керівництво Товариства розуміє виклики та приймає заходи для зменшення можливого впливу наслідків цих подій на діяльність Товариства в майбутніх періодах.

VII. Дослідження та інновації

Останніми роками все більшу популярність в аграріїв набувають методи точного землеробства. У точному землеробстві Підприємство впроваджує перехід техніки на точні (2,5–4 см) сигнали корекції. У посівній кампанії задіяні трактори John Deere, Case, New Holland, а також обприскувачі Berthoud Raptor, які використовуються в подальшому для внесення добрив і засобів захисту рослин. Для техніки, на якій встановлено обладнання John Deere, це сигнал корекції SF3 з точністю 3 см, а для техніки із встановленим обладнанням Trimble — CenterPoint RTX з точністю 3,8 см. Також для всіх видів техніки розглядається можливість використання сигналу корекції RTK з точністю 2,5 см.

VIII. Фінансові інвестиції

Товариство в звітному періоді не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства.

IX. Перспективи розвитку

Основними перспективами розвитку Товариства є розширення банку землі, впровадження новітніх та екологічних технологій в землеробстві, розвиток елеваторного господарства та введення в експлуатацію другої черги елеваторного комплексу на півночі Сумської області в місті Середина-Буда.

X. Корпоративне управління

Єдиним учасником Товариства є ТОВ «ЭЙ ДЖИ ЕР ІНВЕСТ ХОЛДИНГ» (Кіпр), внесок якого до статутного капіталу Товариства складає 1 тис. грн. (100%)

Органами управління Товариства є Загальні збори учасників, Директор.

Товариство не є емітентом цінних паперів.

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

Директор



Богданов І.В.